

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

## 검단신도시 우미 Lynn 리버포레

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과-6121호(2023.04.13.)로 임차인모집공고 신고 수리

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구 AB9BL

■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층~지상 29층 8개동 765세대(특별공급 167세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 특별공급(신혼부부, 청년세아형) 임대보증금 및 월 임대료

[단위 : 세대, 천원]

타입	공급 유형	층구분	공급 세대수	표준형				선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
				총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)	
59B	특별공급 (신혼)	1~5층	15	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	70	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506
59A-1	특별공급 (청년 세아형)	2~최상층	침실1(63실)	2,600	2,600	-	251.3	261	261	-	261	-	-	-	-
			침실2(63실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
			침실3(63실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
			침실1(19실)	2,600	2,600	-	251.3	261	261	-	261	-	-	-	-
59C-1			침실2(19실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
			침실3(19실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-

■ 일반공급 임대보증금 및 월 임대료

[단위 : 세대, 천원]

타입	공급 유형	층구분	공급 세대수	표준형				선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
				총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)	
59A	일반공급	1~5층	53	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	226	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506
59C		1~5층	15	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	52	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506
72A		1~5층	18	189,000	5,000	184,000	126	147,000	5,000	142,000	273	64,000	5,000	59,000	563
		6층이상	78	189,000	5,000	184,000	138	147,000	5,000	142,000	285	64,000	5,000	59,000	575
72B		1~5층	19	189,000	5,000	184,000	126	147,000	5,000	142,000	273	64,000	5,000	59,000	563
		6층이상	87	189,000	5,000	184,000	138	147,000	5,000	142,000	285	64,000	5,000	59,000	575
84A		1~5층	9	204,000	5,000	199,000	137	159,000	5,000	154,000	294	69,000	5,000	64,000	609
		6층이상	41	204,000	5,000	199,000	149	159,000	5,000	154,000	306	69,000	5,000	64,000	621

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	납부계좌	예금주	비 고
임대보증금	KB국민은행	476101-01-427835	(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사	

※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

■ 계약체결시 구비사항 및 임대차 계약장소

구 분	구비서류	계약장소
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자격별 구비서류</li> <li>인감증명서(아파트 임대차계약용(본인발급용)) 또는 본인서명사실확인서</li> <li>※ 사전구비서류접수시 생략</li> <li>인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략 가능, 대리인 신청 불가)</li> <li>신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)</li> <li>주민등록표 등본(상세)/1통</li> <li>가족관계증명서(상세)/1통</li> <li>계약금 무통장 입금증(지정계좌 납부 무통장입금표)</li> </ul>	검단신도시 우미'린 리버포레 주택홍보관 (주소 : 경기도 김포시 장기동 2014-1)
제3자 대리인 계약 시 추가사항 (배우자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 포함)으로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출 • 임차인의 인감증명서(용도 : 아파트 임대차계약 위임용(본인 발급용)/1통) • 임차인의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임양식은 계약체결 장소에 비치) • 대리인 신분증, 인장(서명가능)	

※ 상기 제증명 서류는 임차인모집공고일(2023.04.14)이후 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 주요공급일정

청약접수	당첨자 발표	서류접수	계약
특별공급(청년/신혼부부) 및 일반공급 <b>4월 19일(수)</b>	<b>4월 25일(화)</b>	<b>4월 28일(금)~5월 2일(화)</b>	<b>5월 12일(금)~5월 16일(화)</b>

※ 본 안내문 상의 임대보증금 및 월임대료, 청약일정 등은 임차인 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 임차인모집공고가 우선 합니다.

10년 공공지원민간임대주택

검단신도시 우미 Lynn 리버포레

032) 565-6200